

ACQUA



Memoria Descriptiva del Proyecto

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

Estructura

- Estructura de hormigón armado.

Fachada:

- Fachada revestida en placas de piedra JURA de 4 cm. de espesor.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado cristal doble vidriado hermético (DVH) compuesto por:
Cristal exterior: Marca Guardián NP-61 de 6 mm. Templado con Low-E el cual le otorga altas prestaciones de ahorro de energía y control solar, cámara de aire de 12 mm. sellado con silicona estructural,
Cristal interior: Laminado 5+5 ambos crudos c/ PVB 1,52mm

Instalaciones:

Ascensores:

- Catorce (14) ascensores marca Thyssen Krupp de tracción directa sin engranajes (gearless) dos (2) por cada núcleo. Cada unidad cuenta con un ascensor principal y un ascensor de servicio con amplias cabinas de 1,40m x 1,60 m.
- Sistema de control de accesos: Habilitación de ascensores mediante el uso de tarjeta magnética ubicado en las botoneras de las cabinas
- Terminación de cabinas: Revestimiento interior en acero inoxidable y espejo. Piso de piedra Jura.

Aire Acondicionado:

- Aire acondicionado VRV (Volumen de Refrigerante Variable) frío-calor independizado por unidad y por ambiente, comandado electrónicamente con sensores de temperatura según los requerimientos de confort de cada uno de los mismos.

El refrigerante R410 ecológico es el adoptado, el cual se iguala a los estándares de refrigeración europeos

Instalación Sanitaria:

- Montantes principales en acero inoxidable, cañerías de agua potable de polipropileno con unión por termofusión y cañerías de desagüe de aguas residuales en PVC. Cada unidad contará con termostatos eléctricos de alta recuperación para la distribución de agua caliente.

Instalación Eléctrica:

- Cada unidad contará con un tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial dimensionadas para el consumo de la unidad.
Se proveerán los artefactos de iluminación en los espacios exteriores, espacios comunes.
- Los conductores serán de cobre electrolítico con aislamiento de PVC antillama, todos los materiales a instalar serán como indica la norma de UTE.
- Grupo Electrónico Caterpillar de 800 kva con arranque automático dimensionado para abastecer el ascensor principal de cada núcleo, los servicios básicos del edificio y un circuito de emergencia en las unidades.
- Iluminación en los pasillos perimetrales de los manors y penthouses
- Iluminación en cocinas: en el backlight de la pileta, en la garganta perimetral a la campana de extracción y en el frente de los electrodomésticos
- Iluminación en los espejos de los baños y los toilletes.

CCTV, Alarmas, Cable:

- Cámaras de circuito cerrado de televisión (CCTV) en PB distribuidas en los lobbies, garaje, ascensores y en el perímetro del edificio.
 - Sistema de detección de incendio en sectores propios y comunes conectado al sistema central del edificio.
 - Sistema digital de control de accesos peatonales y vehiculares
- Las canalizaciones para TV por cable, Directv y banda ancha se dejaron previstas para que la empresa proveedora del servicio realice el cableado.

Terminaciones interiores en las unidades

- Toilete con mesada de mármol Carrara y grifería Hansgrohe modelo Starck X.
- Toilete revestido en placas de MDF entelado "Vescom".
- Baños en suite: grifería Hansgrohe modelo Axor Citterio
- Cocinas: grifería Axor Citterio modelo Kitchen Faucet with 2 –Spray Pull-out
- Baños de servicio en el subsuelo: grifería FV monocomando (modelo Vivace)
- Pisos de porcelanato Bode Marfil 80x80 en el interior de las unidades.
- Amueblamientos de cocina, línea Italiana marca Aran.
- Cocinas equipadas con anafe vitrocerámico, horno eléctrico, dos heladeras, lavavajillas, lavasecarropa y microondas marca Ariston.
- Frentes e interiores de placard, marca Move Italia.
- Artefactos sanitarios y bachas Duravit línea Philippe Starck en todos los baños de las unidades.
- Bañeras con hidromasaje marca Buck & Buck.
- Mesadas de mármol Carrara en baños.
- Revestimiento de pared Venis Ruggine (Porcelanosa) en baños sector WC y duchas
- Cortinas de enrollar roller screen motorizadas con control remoto, y el espacio para recibir una segunda cortina black out y una tercera cortina corrediza, para ser instalada por el propietario.
- Cielorrasos placa de roca de yeso con buñas y gargantas perimetrales.

AMENITIES

Planta Baja:

- Lobby principal de 170 m2 en doble altura.
- Siete lobbies con sistema digital de control de accesos.
- Siete ascensores principales y siete ascensores de servicio.
- Dos a cuatro cocheras por unidad.
- Dependencias de servicio en planta baja
- Dos lavaderos en planta baja
- Servicio de mucamas incluido en las expensas mensuales.
- Vigilancia interior y exterior con cámaras de video y detectores infrarrojos de movimiento.
- Sistema de seguridad personalizada las 24 hs.

Primer Piso:

- Piscina exterior con amplio solárium.
- Gym-Spa integrado al solárium y a la piscina exterior.
- Gym-Spa con jacuzzi interior climatizado.
- Equipamiento de gimnasio marca Startrac.
- Vestuarios de damas y caballeros con sauna seco.

FOTOS:



