



**CÁNEPA & CÁNEPA**  
«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

# EDIFICIO ALFA BIARRITZ

LEYENDA PATRIA Y GONZALO DE ORGAZ



Uruguay 1501  
50.000 Salto, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+73) 32002\*

José Ellauri 566 - Bis  
11.300 Montevideo, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

Av. Roosevelt y Marsella  
20.000 Punta del Este, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+42) 498 497\*



## MEMORIA DESCRIPTIVA

Lujosos pisos asoleados al parque con doble cochera cada uno.

Fachadas en cintas blancas con cristal laminado, aluminio anodizado; termopanel en aberturas, cortinas de enrollar de madera o aluminio y cielorrasos de madera con iluminación artificial embutida.

Amplio y lujoso hall de entrada.

Calefacción por losa radiante eléctrica de control individual con termostatos por ambiente.

Control de seguridad centralizado con monitoreo de cada acceso

Dos ascensores multivoltaje de frecuencia variable y elevador de coches, de última generación.

Garages dobles para todos los apartamentos.

Paredes enduidas y pintadas con pintura vinílica.

Todos los ambientes principales, living comedor, dormitorios, pasajes y estar diario iran con piso flotante de madera melaminica símil roble con zócalos iguales.

Carpintería interior de puertas, placares de dormitorios y de cocina conformada con bastidores de madera, laminados, laqueados color y transparente con herrajes de acero inoxidable o bronce cromado mate de primera calidad.

Revestimientos integrales en baños y cocina en porcelanato formato grande de (30 x 60 aproximadamente), con mesadas en mármol al tono y granito en las cocinas.

Carpintería de aluminio anodizado natural con cristales termopanel en toda la fachada principal y cristal simple con cortinas de enrollar en los dormitorios de la fachada posterior.

Griterías monocomando cromadas de primera calidad.

Cocinas equipadas con anafe, horno y campana o purificador.

e-mail: [montevideo@canepa.com.uy](mailto:montevideo@canepa.com.uy)

[www.canepa.com.uy](http://www.canepa.com.uy)



Uruguay 1501  
50.000 Salto, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+73) 32002\*

José Ellauri 566 - Bis  
11.300 Montevideo, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

Av. Roosevelt y Marsella  
20.000 Punta del Este, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+42) 498 497\*





# CANEPA & CANEPA

◀ NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS ▶



Uruguay 1501  
50.000 Salto, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+73) 32002\*

José Ellauri 566 - Bis  
11.300 Montevideo, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

e-mail: [montevideo@canepa.com.uy](mailto:montevideo@canepa.com.uy)

[www.canepa.com.uy](http://www.canepa.com.uy)

Av. Roosevelt y Marsella  
20.000 Punta del Este, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+42) 498 497\*





**PLANOS**



PLANTA NIVEL 2 AL 11 escala 1/50  
 AREA DE PLANTA SEGUN PLANO DEL ICAI. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 162,74 m<sup>2</sup>  
 AREA INCLUIDA EN AREA DE TERRAZA PRINCIPAL: 12,70 m<sup>2</sup>



PLANTA NIVEL 1 escala 1/50  
 AREA DE PLANTA SEGUN PLANO DEL ICAI. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 162,74 m<sup>2</sup>  
 AREA INCLUIDA EN AREA DE TERRAZA PRINCIPAL: 12,70 m<sup>2</sup>





# CANEPA & CANEPA

«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»



PLANTA BARBACOA escala 1:50  
INCLuye PLANTA SUELO PLANO DEL ALC. ADMINISTRACION DE CARNELLI 132.34 m<sup>2</sup>  
INCLuye AREA TERRAZA 64.48 m<sup>2</sup>



PLANTA NIVEL 12 escala 1:50  
INCLuye PLANTA SUELO PLANO DEL ALC. ADMINISTRACION DE CARNELLI 132.34 m<sup>2</sup>  
INCLuye AREA TERRAZA AL FRESCO 64.75 m<sup>2</sup>  
INCLuye AREA TERRAZA DORMITORIO 117 m<sup>2</sup>  
INCLuye AREA TERRAZA AL FONDO 16.48 m<sup>2</sup>



Uruguay 1501  
50.000 Salto, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+73) 32002\*

e-mail: [montevideo@canepa.com.uy](mailto:montevideo@canepa.com.uy)

[www.canepa.com.uy](http://www.canepa.com.uy)

José Ellauri 566 - Bis  
11.300 Montevideo, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67\*

Av. Roosevelt y Marsella  
20.000 Punta del Este, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+42) 498 497\*

