



CÁNIPA & CÁNIPA
«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

BOTAVARA



Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy



CÁNIPA & CÁNIPA
«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

BOTAVARA
PUNTA DEL ESTE

EN PUNTA DEL ESTE
Y CERCA DE TODO.

BOTAVARA es una inmejorable alternativa de confort y calidad, para que tengas tu propiedad en Punta del Este. 92 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con cochera cubierta y amenities, cerca de todo lo que te interesa: la Avenida Goclero a un paso, el Conrad a dos cuadras, el Shopping a mano y las playas Mansa y Brava equidistantes.

LA INVERSIÓN IDEAL, CON MÍNIMO ANTICIPO
Y FINANCIACIÓN QUE ACORDAMOS MUTUAMENTE.

Ferreyra
Cristina Naum
inmobiliaria

FEDICOMINHO
HENISA
INTEGRA SUDAMERICANA S.A.

UBICACIÓN:



Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy



FICHA TÉCNICA DE EDIFICIO BOTAVARA:

Esta torre de categoría presenta una moderna estructura, con 92 apartamentos ABC1 de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos inteligentemente en 10 plantas, todos con cocheras cubiertas.

Los apartamentos de categoría se distribuyen de la siguiente manera: 48 apartamentos de 1 dormitorio de los pisos 1º. al 4to. , 32 apartamentos de 2 dormitorios de los pisos 5to. al 8vo. y 12 apartamentos de 3 dormitorios en los pisos 9no. y 10mo.

La planta baja concentra un amplio abanico de amenities que hacen posible contar con una variedad de entretenimientos para ocupar el tiempo libre.

Amenities:

- Calefacción
- Gimnasio
- Parrilleros
- Piscina abierta climatizada
- Piscina cerrada climatizada
- Quincho
- Sala de juegos
- Sauna seco
- Solárium en deck de madera
- Sala de internet
- Sala de juego para niños
- Sala de reuniones
- Vigilancia



CÁNENA & CÁNENA
◀ NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS ▶

PLANTAS:



Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy



CÁNENA & CÁNENA

«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

DEPARTAMENTOS 1º AL 3º PISO

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO



PISOS: 1º al 3º

TIPOLOGÍA: 1 dormitorio

DEPART: 03 - 04 - 09 - 10

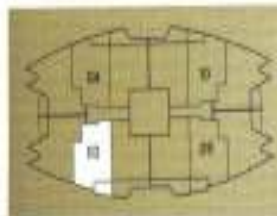
- SUPERFICIE ÚTIL: 52,25 m²

- SUPERFICIE BALCÓN: 4,39 m²

- SUPERFICIE COMÚN: 30,50 m²

- SUP. TOTAL: 86,95 m²

INCLUYE COCINA
Y ESPACIO COMÚN





CÁNENA & CÁNENA

«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

DEPARTAMENTOS 1º AL 3º PISO

TIPOLOGÍA 1 BORNITORIO



PISOS: 1º al 3º

TIPOLOGÍA 1 Bornitorio

DEPARTAMENTOS 05 - 06 - 07 - 08

- SUPERFICIE ÚTIL 42,50 m²

- SUPERFICIE BAÑO 8,76 m²

- SUPERFICIE COCINA 10,90 m²

- SAJ TOTAL 96,36 m²

INCLUYENDO OBRAS

Y FONDO COMUNAL



BOTAVARA

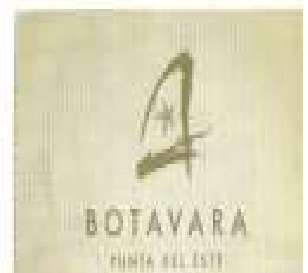
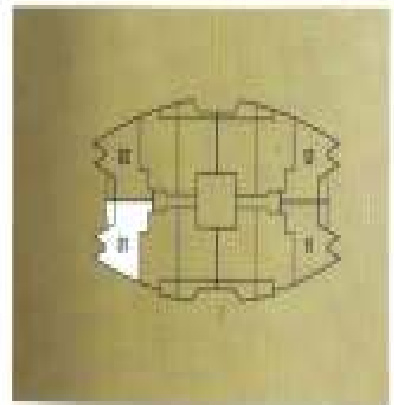
TORRE DEL ESTE



CÁNENA & CÁNENA
◀ NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS ▶

DEPARTAMENTOS 1º AL 3º PISO

TITULOPIA 1 DORMITORIO



PISOS: 1º al 3º
TIPOLOGÍA: 1 dormitorio
LANTERAS: 01 - 02 - 03 - 12

- SUPERFICIE ÚTIL: 53,52 m²
- SUPERFICIE BALCÓN: 4,50 m²
- SUPERFICIE COMÚN: 30,72 m²

- SUP. TOTAL: 88,74 m²
INCLUYE COCINA
Y ESPACIO COMÚN



CÁNENA & CÁNENA
◀ NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS ▶

DEPARTAMENTOS 4º AL 8º PISO

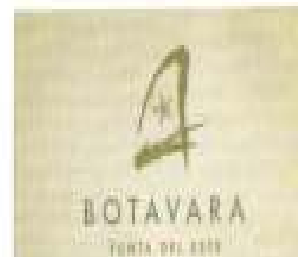
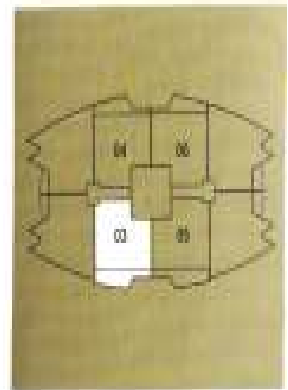
TIPOLÓGIA 2 DORMITORIOS



PISOS: 4º al 8º
Tipología: 2 dormitorios
Dormitorios: 03 - 04 - 05 - 06

+ SUPERFICIE ÚTIL: 75,30 m²
+ SUPERFICIE BALCON: 14,46 m²
+ SUPERFICIE COMÚN: 46,78 m²

+ SUP. TOTAL: 136,74 m²
(INCLUYE COCINAS
Y BANCOS COMÚN)



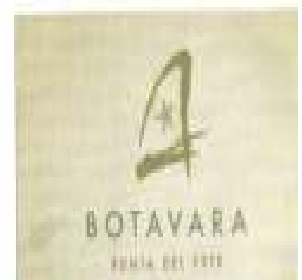
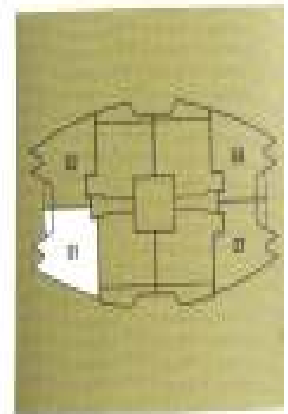
Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy



CÁNENA & CÁNENA
◀ NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS ▶

DEPARTAMENTOS 4º AL 8º PISO

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS



PISOS: 4º al 8º
TIPOLOGÍA: 2 dormitorios
ANILLOS: 01 - 02 - 03 - 04

- SUPERFICIE ÚTIL: 78,9 m²
- SUPERFICIE BAÑO: 5,34 m²
- SUPERFICIE COMÚN: 45,42 m²

- SUP. TOTAL: 129,66 m²
- INCLUYE COCINAS
Y ESPACIO COMÚN

Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy



CÁNENA & CÁNENA
◀ NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS ▶

DEPARTAMENTOS 9º AL 10º PISO

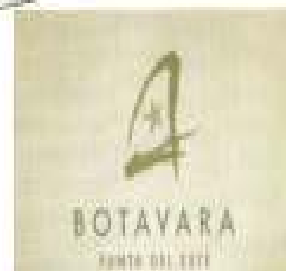
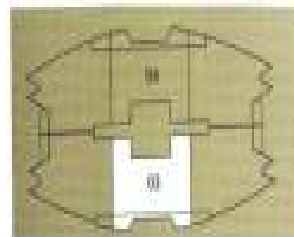
TIPOLÓGIA 3 DORMITORIOS



PISOS: 9º al 10º
Tipología: 3 dormitorios
Ambientes: 03 - 04

- SUPERFICIE PROPRIA: 94,20 m²
- SUPERFICIE BALCÓN: 10,40 m²
- SUPERFICIE COMÚN: 33,37 m²

- SUP. TOTAL: 138,47 m²
- INCLUYE COCINA
Y BARRIO COMÚN



Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy