

JARDINES DE LA SIERRA.



ENTREGA: DICIEMBRE 2010

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Torre de 16 pisos (14pisos+pent house+parrileros en piso 16 para el pent house) ubicada estratégicamente a pocos metros del Punta Shopping, principal centro comercial de Punta del Este, y muy próxima a la Península, al Casino Hotel Conrad y a las playas Brava (Papa Charlie) y Mansa (Parada 4), contará además con amplias vistas panorámicas hacia el mar y los bosques que la rodean.

Así mismo tiene en su cercanía más inmediata algunos de los restaurantes más prestigiosos (Bungalow Suizo, Palenque, La Bourgogne y Floreal).

Cuenta con servicios comunes en Planta Baja y en 1er. Piso y garajes con cocheras fijas para cada una de las unidades en dos niveles de subsuelo.-

Avda Roosevelt y Marsella. Telefax: +598 42 498 497
puntadeleste@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy

TERMINACIONES:

- Hall de entrada con fina decoración.
- Ascensores con puerta automática en cochera y automáticas en pisos.
- Aberturas exteriores en aluminio anodizado
- Carpintería en madera pintada (las puertas de entrada son marcos de eucaliptos finger Joint y puertas enchapadas en mdf pintadas y las interiores marco idem y enchapada en madera dura

para pintar), con herrajes importados. Los muebles de baño, cocina y placares son de melamínico blanco y cantos ABS.

- Pisos con revestimiento cerámico en todos los ambientes.
- Baños (baños con paredes revestidas y revocadas y pintadas) y cocinas (cocina revestida en el plano de la mesada) con revestimiento cerámico en paredes.
- Paredes pintadas al agua
- Tabiques divisorios en cerámica roja.
- Cielorrasos con facerit
- Cañerías para TV cable.
- Azotea con proceso de impermeabilización y aislación térmica.
- Calefacción por losa radiante eléctrica individual con medidor diferencial para lograr un gran confort con máxima economía.
- Aislación térmica y acústica de entrepisos con espuma rígida
- Aprovechamiento de agua asegurado por tanques de reserva alimentados por doble juego de bombas automáticas.
- Garages individuales con puerta de ingreso principal de comando automático.

BAÑOS:

- Muebles bajo mesada
- Espejos
- Grifería de bronce cromado
- Aparatos sanitarios nacionales o importados
- Accesorios completos

COCINA:

- Mesadas en mármol o granito, nacional o importado.
- Muebles de cocina modulados.
- Grifería de bronce cromado.

DORMITORIOS:

- Placards con interior modulado.

SERVICIOS e INSTALACIONES

- Servicio de conserjería permanente y fax.
- Grupo electrógeno
- Central telefónica
- Solarium con deck de madera rodeando la piscina
- Piscina abierta
- Piscina cubierta panorámica
- Sauna
- Gimnasio
- Sala de juegos y T. V de adultos
- Sala de juegos de niños
- Business
- Parrilleros Techados con pérgolas.

Nota: El equipamiento de los servicios como grupo electrógeno, central telefónica, TV cable, alhajamiento de Hall, jardinería, sauna, gimnasio, etc. es por cuenta de la copropiedad (Gastos de ocupación).



ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



ESCALA 1:75



UNIDADES	
308	
408	
508	
608	
708	
808	
908	
1008	
1108	
1208	
1308	
1408	

PLANTA TIPO

	1 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	41 m ²
TERRAZAS	4.7 m ²
CIRCULACIONES	4.3 m ²
ÁREA TOTAL	50 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



UNIDADES	
301	
401	
501	
601	
701	
801	
901	
1001	
1101	
1201	
1301	
1401	

ESCALA 1:75



PLANTA TIPO

	2 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	68 m ²
TERRAZAS	5.7 m ²
CIRCULACIONES	6.9 m ²
ÁREA TOTAL	80.6 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



ESCALA 1:75



UNIDADES	
302	
402	
502	
602	
702	
802	
902	
1002	
1102	
1202	
1302	
1402	

PLANTA TIPO

	2 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	68 m ²
TERRAZAS	5.7 m ²
CIRCULACIONES	6.9 m ²
ÁREA TOTAL	80.6 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



UNIDADES	
303	
403	
503	
603	
703	
803	
903	
1003	
1103	
1203	
1303	
1403	

ESCALA 1:75



PLANTA TIPO

	1 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	41 m ²
TERRAZAS	4.7 m ²
CIRCULACIONES	4.3 m ²
ÁREA TOTAL	50 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



UNIDADES	
	304
	404
	504
	604
	704
	804
	904
	1004
	1104
	1204
	1304

ESCALA 1:75



PLANTA TIPO

	1 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	41 m ²
TERRAZAS	4.7 m ²
CIRCULACIONES	4.3 m ²
ÁREA TOTAL	50 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



ESCALA 1:75



UNIDADES	
305	
405	
505	
605	
705	
805	
905	
1005	
1105	
1205	
1305	

PLANTA TIPO

	2 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	68 m ²
TERRAZAS	5.7 m ²
CIRCULACIONES	6.9 m ²
ÁREA TOTAL	80.6 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



ESCALA 1:75



UNIDADES	
306	
406	
506	
606	
706	
806	
906	
1006	
1106	
1206	
1306	
1406	

PLANTA TIPO

	2 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	68 m ²
TERRAZAS	5.7 m ²
CIRCULACIONES	6.9 m ²
ÁREA TOTAL	80.6 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE

ATIJAS-WEISS

atijas - weiss - sztryk - weiss arqs.



UNIDADES	
307	
407	
507	
607	
707	
807	
907	
1007	
1107	
1207	
1307	
1407	

ESCALA 1:75



PLANTA TIPO

	1 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	41 m ²
TERRAZAS	4.7 m ²
CIRCULACIONES	4.3 m ²
ÁREA TOTAL	50 m ²



JARDINES DE LA SIERRA
PUNTA DEL ESTE