



CÁNENA & CÁNENA
«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

Edificio “Julio Cesar”
Julio César 1225/1237 Esq. 26 de marzo (Pocitos Nvo.)



Uruguay 1501
50.000 Salto, Uruguay
Tel./Fax: (+598+73) 32002*

José Ellauri 566 Bis
11.300 Montevideo, Uruguay
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

Av. Roosevelt y Marsella
20.000 Punta del Este, Uruguay
Tel./Fax: (+598+42) 498 497*

e-mail: montevideo@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy



1) ESTRUCTURA

Losas, vigas, pilares y escalera de horigón armado.-

2) MUROS

Tabiques de ticholo.-

Muros divisorios entre unidades de mejillón.-

3) TERMINACIONES INTERIORES

Paredes:

Enduído y pintura

En baños revestimiento cerámico 30x30 ó similar (Altura 1.80M)

En cocinas revestimiento cerámico 30x30 ó similar sobre mesada y en espacio correspondiente a cocina.

Cielorrasos:

Terminación revoque fino o facerit o similar, pintura anti-hongos.

Pavimentos:

En baños, cocina y corredores cerámicas ó gres 30x30, o similar.-

Living comedor piso de parquet o flotante.-

En dormitorios piso de parquet o flotante.-

Zócalos de madera o cerámica

4) TERMINACIONES EXTERIORES

Revestimiento de ladrillo visto.

Mochetas y molduras revocadas y pintadas.-

5) ABERTURAS

Puertas terminación madera pintada.-

Ventanas de aluminio blanco.-

6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se hará embutida en todo su recorrido con las puestas necesarias para los diferentes locales.-

Instalación y canalización de teléfono y TV Cable.-

Los materiales cumplen las normativas municipales y las instalaciones serán realizadas por personal autorizado por UTE.-

7) CALEFACCIÓN

Sistema de losa radiante eléctrica individual, con termostatos de regulación de temperatura.-

8) INSTALACIÓN SANITARIA

Desgües en PVC y abastecimiento en Polipropileno de termofusión.

Loza sanitaria FERUM, olmos ó similar.-

En piletas y lavatorios grifería cromada de tipo mono-comando.-

9) OTROS

En cocinas Mesada de granito con pileta de acero inoxidable incluida y placares terminación melaminico.-

En dormitorios placares terminación melaminico blanco o imitación madera.-

Ocupación: 2010

2 Dormitorios

Edificio JULIO CESAR

Julio César 1225/1237



APARTAMENTO 104 / 1004
 75m² PROPIOS + 2.5m² TERRAZA
 2m² de PALLIER





Uruguay 1501
 50.000 Salto, Uruguay
 Tel./Fax: (+598+73) 32002*

e-mail: montevideo@canepa.com.uy
www.canepa.com.uy

José Ellauri 566 Bis
 11.300 Montevideo, Uruguay
 Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

Av. Roosevelt y Marsella
 20.000 Punta del Este, Uruguay
 Tel./Fax: (+598+42) 498 497*





CANEPA & CANEPA

«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

3 Dormitorios

Edificio JULIO CESAR

Julio César 1225/1237



APARTAMENTO 102 / 1002

85m² PROPIOS + 14.7m² TERRAZAS
2m² de PALLIER



Edificio JULIO CESAR

Julio César 1225/1237



APARTAMENTO 103 / 1003

90m² PROPIOS + 11m² TERRAZA
2m² de PALLIER



Uruguay 1501
50.000 Salto, Uruguay
Tel./Fax: (+598+73) 32002*

José Ellauri 566 Bis
11.300 Montevideo, Uruguay
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

e-mail: montevideo@canepa.com.uy

www.canepa.com.uy

Av. Roosevelt y Marsella
20.000 Punta del Este, Uruguay
Tel./Fax: (+598+42) 498 497*

