

EDIFICIO “MIRADOR”

Melitón González 1173 Esq. Arturo Prat (Puerto Del Buceo)



MEMORIA DESCRIPTIVA

Edificio Mirador, 9 unidades en total, de 3 y 4 dormitorios, 2 de ellos en suite, (dormitorio de servicio opcional), una unidad por piso, todas con vista y bacón al frente, equipadas con parrillero individual. Estacionamiento incluido de 1 y 2 lugares respectivamente.

1. ESTRUCTURA

Losas, vigas y pilares de hormigón armado.

2. MUROS

Muros exteriores dobles en ladrillo macizo con cámara y muros simples en rejillon 17cm revocados.

Tabiques interiores de ticholo cerámico 8cm

Muros divisorios entre unidades de rejillón 17cm

3. TERMINACIONES INTERIORES

Paredes:

Enduído y pintura

En baños y cocinas revestimiento porcelanato cerámico 60x60 ó similar (Proveedores Acher cerámicas o Blue). En baños altura 1.80m aprox. y en cocinas sobre mesadas.

Cielorrasos:

Terminación revoque fino o similar , pintura para cielorrasos anti-hongos, de la línea INCA o similar.

Pavimentos:

En Living comedor, baño, cocina y corredores porcelanato cerámico 60x60 o similar.

En dormitorios y/o living, parquet lapacho sistema flotante o similar.

Zócalos de madera o cerámica respectivamente.

4. TERMINACIONES EXTERIORES

Revestimiento de ladrillo visto en muros dobles con cámara y revoque tipo ballai o similar.

Mochetas y molduras en poliuretano para exteriores pintadas.

5. **ABERTURAS**

Carpintería de aluminio blanco línea ALCAN PLUS, con vidrios 4mm transparentes y arenados en baños. Fachada tipo piel de vidrio con vidrios dobles con cámara

Puertas interiores en madera pintada con molduras replanadas o de aplicar. Puerta principal de acceso a unidades en lapacho macizo, terminación lustrada.

Herrajes en acero inoxidable mate, con cerraduras STAR o similar.

6. **INSTALACION ELECTRICA**

Se hará embutida en todo su recorrido con las puestas necesarias para los diferentes locales.

Instalación y canalización de teléfono y TV Cable.

Los materiales cumplen las normativas municipales y las instalaciones serán realizadas por personal autorizado por UTE.

7. **CALEFACCIÓN**

Sistema de losa radiante eléctrica individual, (Eurocable) con termostatos de regulación de temperatura por ambiente.

8. **INSTALACION SANITARIA**

Desagües en PVC y abastecimiento en Polipropileno de termofusión.

Los materiales cumplen las normativas municipales y las instalaciones serán realizadas por personal autorizado.

9. **OTROS**

Loza sanitaria modelo ferrum de Acher cerámicas, bachas y lavatorios de Bagno & Co.

En piletas y lavatorios grifería cromada de tipo mono-comando o similar

En cocinas Mesada de granito con piletta doble de acero inoxidable incluida.

Placares cocinas en MDF 15 o 18 mm terminación melaminico o similar.

En dormitorios principales placares terminación madera lustrada con puertas corredizas.

Planos (101 – 401)

APARTAMENTO 101 a 401
 223m² PROPIOS (terrace incluido 10m²)
 13m² de PALLIER

Edificio MIRADOR



Planos (501)

APARTAMENTO 501
 160m² PROPIOS + 63m² TERRAZAS
 13m² de PALLIER

Edificio MIRADOR



Planos (601)

APARTAMENTO 601 a 801

160m² PROPIOS (terrace incluida 11m²)
13m² de PALLIER

Edificio MIRADOR

