

## Edificio “Vista Esmeralda” Benito Blanco 736

Vista Esmeralda

Imágenes



Arq. Pablo Gejer - Ing. Jorge Bartfeld - Cr. Daniel Jablonka  
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**UBICACIÓN:** El proyecto se ubica en uno de los mejores puntos de la ciudad de Montevideo, en el corazón de Pocitos, sobre la calle Benito Blanco, entre las calles Juan María Pérez y Solano Antuña , un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES:** El edificio consta de treinta y ocho apartamentos de uno y dos dormitorios, desarrollados en diez plantas, todas las unidades serán al frente, sobre la calle Benito Blanco.

Los garages se ubican en dos niveles de subsuelo.

**ESTRUCTURA:** La estructura del edificio será de hormigón armado.

**MUROS Y TABIQUES:** Todos los paramentos interiores serán de material cerámico (ticholos), revocados, y con terminación tipo enduído.

**PAVIMENTOS:** Los pavimentos del estar, dormitorios y pasajes serán de parquet de madera pegado.

En baños, cocinas y terrazas, los pavimentos serán de cerámica de calidad seleccionada.

**REVESTIMIENTOS:** Los baños serán revestidos con cerámica de primera calidad.

En las cocinas, se revestirá con cerámica sobre las mesadas, en el lateral y en el fondo del espacio destinado para la cocina.

**MESADAS:** En las cocinas se colocarán mesadas de mármol ó granito de dos centímetros de espesor, y piletas de acero inoxidable.

**CARPINTERÍA DE MADERA:** Toda la carpintería de las unidades : puertas, marcos, contramarcos, cajones de cortinas y placares de dormitorios, serán de madera de calidad seleccionada.

Las cocinas se equiparán con placares bajo y sobre mesada, con terminación tipo melamínico ó similar.

**CARPINTERÍA METÁLICA:** Todas las aberturas exteriores, serán de aluminio anodizado.

**CORTINAS DE ENROLLAR:** Todos los dormitorios llevarán cortinas de enrollar de P.V.C., de marca reconocida.

**INSTALACIÓN SANITARIA:** Todos los materiales a utilizarse en la instalación sanitaria, serán de primera calidad, para un eficiente funcionamiento de la misma.

e-mail: [montevideo@canepa.com.uy](mailto:montevideo@canepa.com.uy)

[www.canepa.com.uy](http://www.canepa.com.uy)

El aprovisionamiento de agua del edificio, será mediante un tanque elevado sobre azotea, y un tanque de reserva inferior, alimentado por un doble equipo de bombeo.

Los artefactos de los baños serán de losa vitrificada y al igual que la grifería, serán de primera calidad. En la cocina se colocará pileta de acero inoxidable y pico con mezcladora. Las terrazas de servicio tendrán la instalación necesaria para lavarropas.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Se centralizará en un tablero un donde ubicarán todas las llaves de corte de la unidad. Se dejará prevista la instalación para teléfono, T.V. cable y portero eléctrico.

**INSTALACIÓN DE GAS:** Todas las unidades tendrán la instalación necesaria, para la alimentación de gas por cañería, para la conexión de la cocina.

**ASCENSORES:** El edificio contará con dos ascensores de marca reconocida en plaza.

**CALEFACCIÓN:** La instalación para la calefacción será mediante losa radiante eléctrica.

La misma será individual por apartamento, y la temperatura podrá ser regulada mediante termostatos, convenientemente ubicados, para lograr el máximo confort.

**FACHADA:** La fachada principal del edificio, será terminada con una fina combinación de aluminio, cristal y otros materiales, acordes a la categoría del proyecto.

**SERVICIOS COMUNES:** El edificio contará con en sector ubicado en el último piso, en el cual se desarrollarán los servicios comunes a toda la copropiedad: una barbacoa cerrada con parrillero, y un espacio abierto, donde habrá un segundo parrillero.

**NOTA:** La dirección de la obra se reserva el derecho a sustituir materiales ó variar algunas especificaciones técnicas, estéticas o constructivas, ya sea por razones de fuerza mayor, ó por considerar que son beneficiosas para el proyecto. Estas modificaciones no irán en ningún caso, en desmedro de la calidad del edificio.

Los metrajes de las unidades incluyen áreas propias, terrazas, muros, ductos y prorrata de los bienes comunes correspondientes del piso.



**CÁNENA & CÁNENA**  
«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»



### 1 Dormitorio



e-mail: [montevideo@canepa.com.uy](mailto:montevideo@canepa.com.uy)

[www.canepa.com.uy](http://www.canepa.com.uy)

Uruguay 1501  
50.000 Salto, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+73) 32002\*

José Ellauri 566 - Bis  
11.300 Montevideo, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

Av. Roosevelt y Marsella  
20.000 Punta del Este, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+42) 498 497\*





**CANEPA & CANEPA**  
«NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CAMPOS»

## 2 Dormitorios



e-mail: [montevideo@canepa.com.uy](mailto:montevideo@canepa.com.uy)

[www.canepa.com.uy](http://www.canepa.com.uy)

Uruguay 1501  
50.000 Salto, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+73) 32002\*

José Ellauri 566 - Bis  
11.300 Montevideo, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+2) 710 12 67

Av. Roosevelt y Marsella  
20.000 Punta del Este, Uruguay  
Tel./Fax: (+598+42) 498 497\*

